



Поиск

REALT

Минск

Жилая

Загородная

Коммерческая

Аналитика

Специалисты

Новости

Ещё



REALT BY
НЕДВИЖИМОСТЬ

Новостройки



REALT BY
НЕДВИЖИМОСТЬ

Беспроцентная
рассрочка

Минск и область

Квартиры семейного формата Двухуровневые квартиры до 14



Калькулятор валют

Новости недвижимости

- Мониторинги
- Акции, скидки, пресс-релизы
- Архив новостей

Кредит от 6%

Выгодные обмены

Лизинг от 9,5%

Доступное жильё

Новостройки

- МАЯК МИНСКА-рассрочка
- Квартиры семейного формата
- Квартиры от 76014 бел. руб!
- Меняем старое на новое

Бизнес центры

- Dana Center

Торговые центры

- ТРЦ DANA MALL

Коттеджные поселки

Проекты домов

Продажа недвижимости

- Недвижимость для VIP
- Квартиры, комнаты
- Коттеджи, дома, участки
- Офисы, нежилые помещения
- Магазины, торговые помещения
- Рестораны, бары, кафе
- Склады, производства
- Бизнес, сфера услуг
- Продажа гаража, машиноместа

Аренда недвижимости

- Квартира на сутки
- Квартиры на сутки для VIP
- Квартиры на длительный срок
- Коттеджи, усадьбы в аренду
- Дома, коттеджи длительно
- Аренда офиса, помещений
- Магазины, торговые помещения
- Рестораны, бары, кафе
- Склады, производства
- Сфера услуг, игровой бизнес
- Аренда гаража, машиноместа
- Аренда юр. адреса

Зарубежная недвижимость

Недвижимость Беларуси — Новости недвижимости — Эксперты: переход на цифровые технологии сократит серые схемы в недвижимости

Эксперты: переход на цифровые технологии сократит серые схемы в недвижимости

14.05.2019 201

Автор: Realt.by

Беларусь, согласно международному рейтингу JLL, занимает последнее место в Европе по степени прозрачности рынка недвижимости. В мире наша страна входит в предпоследнюю десятку, занимая 88-е место из 100. Эксперты связывают столь печальную ситуацию с недостаточным уровнем внедрения электронных технологий. Кроме того, по оценкам белорусского Союза компаний по реинжинирингу риэлтерской деятельности, примерно половина сделок на рынке недвижимости Беларуси сегодня находится в теневой зоне по той же причине.

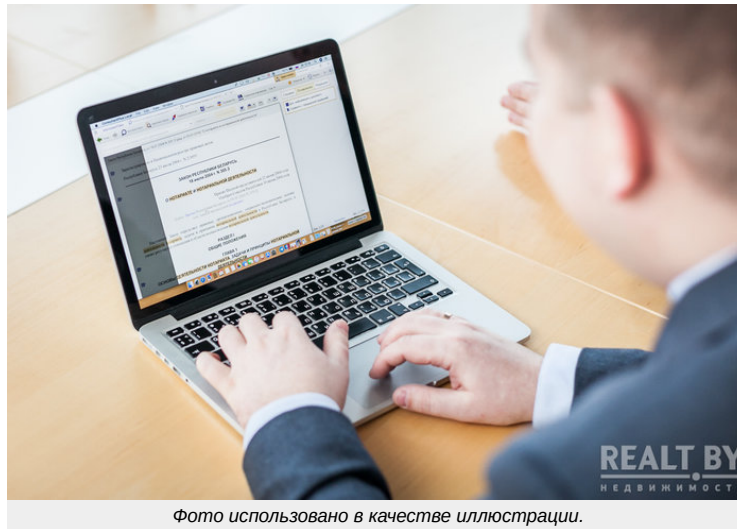
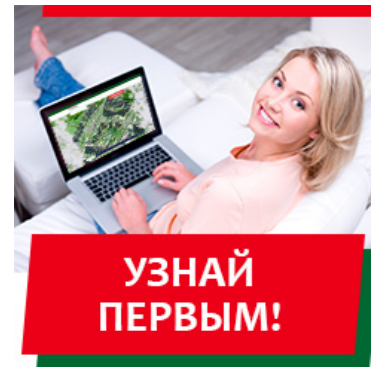


Фото использовано в качестве иллюстрации.

«Ведение документов на бумаге способствует существованию серых схем»

Один из известных примеров серых схем — когда организация помогает провести сделку с недвижимостью без заключения договора на оказание риэлтерских услуг. На первый взгляд, так она идет навстречу клиенту, помогая ему сэкономить — стоимость риэлтерских услуг устанавливается правительством и является довольно высокой. Однако такой подход может оказаться чреват серьезными проблемами в будущем: если выяснится, что сделка была проведена с нарушениями, риэлтерское агентство не будет нести за это никакой ответственности, все последствия целиком лягут на клиента. А количество сделок с недвижимостью, которые ежегодно признаются недействительными, достаточно велико. В 2017 году их было 142, в 2016 — 144.



УЗНАЙ
ПЕРВЫМ!

ПОДПИШИСЬ НА
РАССЫЛКУ

будь в курсе
о старте продаж новых домов

BIR.BY
УМНЫЙ ПОИСК НЕДВИЖИМОСТИ

КРЕДИТЫ НА ЖИЛЬЕ
НА ЛЮБОЙ КОШЕЛЕК
• от 7,49% •
кредит в BYN

7675 BIR.BY
УМНЫЙ ПОИСК НЕДВИЖИМОСТИ



Витрина



Кредит 10,99% на 2к.кв !



Поиск

REALT

Минск

Жилая

Загородная

Коммерческая

Аналитика

Специалисты

Новости

Ещё



Куплю / сниму

Услуги

Конференц-залы

Управление недвижимостью

Страхование недвижимости

Оценка недвижимости

Лизинг недвижимости

Проведение аукционов и конкурсов

Дизайн интерьера

Кредиты на недвижимость

Компании

Агентства недвижимости

Застройщики

Каталог компаний

Мероприятия

Информация

Дома Минска

Статистика недвижимости

Справочник организаций

ПО "Недвижимость" 3.0



страны в цифровой трансформации деловых процессов инфраструктуры рынка недвижимости. Электронные системы делают рынок более прозрачным, — отмечает доцент БГТУ, кандидат технических наук **Сергей Шавров**.

По мнению специалиста, в случае, если агентство недвижимости отказывается от введения электронных процедур, это повод задуматься о прозрачности его деятельности.

До тех пор, пока ведение сделок происходит на бумаге, сохраняется возможность работать на основе устных договоренностей, которые, как известно, часто не исполняются. Также могут возникать проблемы, связанные с хранением данных и историями сделок.

-- В то время как работу в электронном виде можно сравнить с отпечатками пальцев — всегда есть возможность проследить, кто, когда и по какому объекту недвижимости запрашивал документы, отметил член экспертного совета Союза компаний по реинжинирингу риэлтерской деятельности, руководитель Группы компаний «Твоя столица» **Владимир Давидович**.



«Чем выше скорость совершения сделки, тем больше безопасность»

Для достижения большей прозрачности на рынке недвижимости и развития цифровых технологий Союз компаний по реинжинирингу риэлтерской деятельности разработал и передал в Совмин Дорожную карту по цифровой трансформации рынка недвижимости.

Впрочем, первые шаги к цифровой трансформации рынка недвижимости уже сделаны. В прошлом году был введен институт авторизованного посредника, который позволяет риэлтеру от имени клиента обратиться за регистрацией сделки с недвижимостью. По информации Национального кадастрового агентства, сегодня в качестве таких посредников зарегистрированы 8 компаний и ИП. По данным на 12 апреля, через авторизованных посредников было подано 117 заявлений, из них 74 на государственную регистрацию сделок с недвижимостью.

В конце марта было апробировано еще одно нововведение — проведена первая сделка с использованием удостоверения формы внешнего представления электронного документа на бумажном носителе. Звучит сложно, но на практике это означает удобную для пользователя услугу, когда он может получить документы о регистрации сделки с недвижимостью без личного визита к регистратору. Пока из частных агентств недвижимости лицензию на оказание данной услуги получила только Группа компаний «Твоя столица».

-- Риэлтер фактически может работать в режиме одного окна. Клиенту не нужно никуда ходить: специалист за него подаст документы, получит подтверждение регистрации, -- и клиент счастливый пойдет домой. Это техническая процедура, которая позволяет сегодня сократить время до десятков минут, а в будущем до секунд: не нужно лишних движений, не нужно искать входы-выходы, и ждать регистрации 3-5 дней, -- отмечает Сергей Шавров.

кредитом по приятным ценам в комфортных домах! Экм до метро, школа, детский сад. Поможем с перепланировкой и ремонтом.

Выгодный кредит 10,99%

Контакты: +375 44 577-77-15



Расрочка от 30%

Квартиры площадью от 29 до 90 кв. метров в рассрочку с первым взносом от 30% на I-III секцию!

ЖК «Гранд Хаус»

Контакты: +375 17 336-73-88



Жилой комплекс ПРОМЕНАД.

Променад в Лебяжьем. Готовые квартиры. Отличная подготовка под чистовую отделку. Возможно в лизинг. Лучшие условия - от 9,5 % в белорусских рублях, на срок до 20 лет **От 9,5 % в BYN до 20 лет!**

Контакты: +375 44 561-86-18

Лента новостей

13.05 Приглашаем аттестованных риэлторов для работы в юридическом отделе крупной риэлтерской компании

13.05 С будущим они на "ты". Агентству недвижимости "СмартРиэлт" 5 лет!

02.05 Юбилейный конкурс «Лидер энергоэффективности» стартовал. Эксперты назвали основные направления развития энергоэффективности

02.05 Знай лучших. В Беларуси выбрали автомобиль года

29.04 Новости Белорусского общества оценщиков

22.04 Новости Белорусского общества оценщиков

18.04 День открытых дверей для новоселов

16.04 30% рынка за 23 года. Группа компаний "Твоя столица" празднует День рождения

11.04 26 апреля 2019 года состоится турнир по боулингу «Realt Cup. Весна 2019»



Фото использовано в качестве иллюстрации.

Главный бонус потребителя от проведения этих сделок в электронном виде — снижение рисков, которые могут возникнуть из-за растянутости во времени процесса регистрации. Дело в том, что право собственности на квартиру наступает не в момент подписания договора или передачи денег, а только после регистрации. И при сделках на бумажных носителях иногда возникают форс-мажоры.

К примеру, Владимир Давидович вспомнил случай, когда после передачи денег продавец попал в аварию с серьезными последствиями, не смог приехать на регистрацию, и сделка оказалась в подвешенном состоянии. В практике риэлтеров также случалось, что в промежуток между заключением договора и регистрацией суд налагал арест на имущество продавца из-за задолженности по кредиту или алиментам.

-- Перед подписанием договора запрета не было, а тут появляется запрет, и зарегистрировать квартиру на нового собственника становится невозможно. Такие ситуации не могут произойти, если все происходит очень быстро, в одном месте. В этом случае клиент лучше застрахован от форс-мажоров и ошибок, -- подчеркнул Владимир Давидович.

Электронные процедуры также снижают риски, связанные с передачей денег. По словам руководителя «Твоей столицы», «в нашей стране расчеты чаще всего производятся наличными, даже в сделках с использованием кредитных ресурсов. В риэлтерских компаниях обычно есть специальное помещение, которое можно использовать для передачи денег в спокойной обстановке. Передавать и пересчитывать деньги в коридоре кадастрового агентства — не лучшая идея».

Риэлтерские компании в будущем могут стать точками доступа к госуслугам

Первые шаги по цифровизации рынка недвижимости оказались удачным примером государственно-частного партнерства. И представители госорганов говорят, что они также выигрывают от нововведений.



позволяет нам вкладывать освободившиеся средства в дальнейшее

-- Возможность удостоверять документы электронной подписью и отправлять в органы госрегистрации — не только удобство и комфорт для клиентов, не только возможность для бизнеса повысить качество своих услуг, но и человеко-часы тех, кто занимается регистрацией. Цифровизация снижает нагрузку на службы государственной регистрации. Это

Акции, скидки, пресс-релизы

13.05 Какие квартиры в пригороде пользуются наибольшим спросом?



10.05 Как выбрать надежную автоматику для гаражных и въездных ворот?



24.04 Евротрешка по цене двушки! Последние квартиры в кредит от 10,99%



22.04 Редкое предложение. Под Минском продается или сдается в аренду потрясающе красивая усадьба на первой береговой линии озера



08.04 Дом в объездах зелёного парка и престижного проспекта: готовьтесь к новоселью!



08.04 Как получить счастье без переплат?



02.04 5 лет рассрочки от застройщика





генеральный директор Национального кадастрового агентства **Андрей Филипенко**.

Как отметил Владимир Давидович, из-за того, что сделки с недвижимостью — очень сложная и волнительная вещь, процесс регистрации нередко затягивается: люди задают много вопросов, переспрашивают. На каждого посетителя регистратор тратит в среднем полчаса времени, хотя все, что ему нужно сделать -- зарегистрировать документы. Эксперты ожидают, что введение электронных процедур разгрузит регистраторов и в результате повысит доступность их услуг.

Следующими шагами по введению новых технологий на рынке недвижимости должны стать разработка электронного реестра договоров на оказание риэлтерских услуг. Разработка реестра завершается, и его [презентовали](#) на недавней выставке ТИВО-2019. «Это тоже в интересах клиентов, поскольку такая платформа обеспечит большую прозрачность на рынке недвижимости», -- считает Владимир Давидович.

Андрей Филипенко выразил надежду, что нововведения в сфере недвижимости позволят повысить уровень услуг, которые предоставляются гражданам. Он отметил, что «в России, Грузии, Казахстане открыты специальные организации, которые позволяют человеку в одном месте получить необходимую справку от любого из госорганов. Для того, чтобы создать подобный сервис для граждан в нашей стране, необходимо, чтобы было организовано больше точек, где потребитель может получить доступ к госуслугам. Такими точками могут стать и риэлтерские компании».

Читайте также:

Не «Новая Боровая», но рядом. В лесу возле Уручья «спрятаны» три новостройки, где квартиры стоят от \$ 1000 за «квадрат»

«Скворечник» не уникален. Realt.by нашел еще одну квартиру в Минске со странной пристройкой — ФОТОФАКТ

Агентствам недвижимости возобновляют доступ к развернутым лицевым счетам



Подписывайтесь на наш **Telegram**
канал




Теги:

Страны: [Беларусь](#)

Темы: [Жилая недвижимость](#), [вторичный рынок](#); [Продажа квартиры](#); [Покупка квартиры](#); [Новостройки](#), [долевое строительство](#); [Загородная недвижимость](#); [Коммерческая недвижимость](#); [Агентства недвижимости](#); [Эксклюзив Realt.by](#); [Новости](#)

Другие новости по теме

14.05 Бессрочный договор: родственники умершего нанимателя комнаты нелегально жили в общежитии 4 года

14.05 Отдых на Браславских озерах: домик на берегу 2-го по глубине озера в Беларуси за 150 р./сутки и рыбалка в сафари-парке за 5  1

13.05 Приглашаем аттестованных риэлторов для работы в юридическом отделе крупной риэлтерской компании



13.05 На земельные торги выставили участки под Минском от 3 тыс. рублей. Смотрим, как они выглядят

Эксклюзив Realt.by



14.05 Отдых на Браславских озерах: домик на берегу 2-го по глубине озера в Беларуси за 150 р./сутки и рыбалка в сафари-парке за 5



13.05 «Скворечник» не уникален. Realt.by нашел еще одну квартиру в Минске со странной пристройкой – ФОТОФАКТ 2



13.05 На земельные торги выставили участки под Минском от 3 тыс. рублей. Смотрим, как они выглядят



13.05 Мониторинг цен предложения квартир в Минске за 6-13 мая 2019 года 23



13.05 Не «Новая Боровая», но рядом. В лесу возле Уручья «спрятаны» три новостройки, где квартиры стоят от \$1000 за «квадрат» 5



12.05 Самое важное на рынке недвижимости за неделю. Подборка редакции Realt.by (6-12 мая 2019 года) 1



11.05 УКС Центрального района предложил квартиры с машиноместами в доме в Грушевке. Цена «квадрата» не изменилась 1



10.05 Обзор рынка аренды квартир в Минске за апрель 2019 года

Комментарии к новости

Вы должны авторизоваться!

Логин: [input field]

Пароль: [input field]

Запомнить пароль

Вход в систему

Войти через соц.сети



Еще не зарегистрированы?

Регистрация

